



ООО «Партнер-Капитал»
141070, Московская область,
Королев, ул. Фрунзе, д.1а
Тел.: +7 (495) 988 89 88
www.pr-development.ru; info@pr-capital.ru

№ _____
На № _____ от _____

ООО «Партнер-Капитал»

Внесение изменений в проектную декларацию по строительству 17-ти этажного трёхсекционного жилого дома с первым нежилым этажом, подвалом и крышной котельной по адресу: Московская область, город Королёв, мкр. Первомайский, ул. Горького, д. 47

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер-Капитал», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Телушкина Павла Михайловича, действующего на основании Устава, в проектную декларацию 17-ти этажного трёхсекционного жилого дома с первым нежилым этажом, подвалом и крышной котельной по адресу: Московская область, город Королёв, мкр. Первомайский, ул. Горького, д. 47, опубликованную в газете «Калининградская правда» №58 от 26.05.2012г. и размещенную на сайте 9888988.ru, вносит следующие изменения:

1. В разделе 2 «Информация о проекте строительства» изменить следующие подпункты:

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о проекте строительства
1.	1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Строительство 17-ти этажного трёхсекционного жилого дома с первым нежилым этажом, подвалом и крышной котельной по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр-н Первомайский, ул. Горького, д. 47. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 30 декабря 2013 г. Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-1576-12 от 18 октября 2012г. выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».
2.	2. Разрешение на строительство	№RU50302000-657 от 22.11.2012г. выданное И.о. Руководителя Администрации города Королёва Московской области. Срок действия разрешения – до 30.12.2013г.
3.	4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией. на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом №47-17-ти этажный, 3-х секционный (1-я, 2-я, 3-я секции), прямоугольной формы с подвалом и техническим «теплым» этажом расположен по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Первомайский, ул. Горького д. 47. Наружная отделка принята из лицевого силикатного кирпича. Первый этаж и цоколь выполняется из обычного кирпича и отделывается керамогранитом.

		В здании предусмотрено 6 лифтов (три – грузоподъемностью 1000 кг, три - 400 кг).
4.	5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений и т.д.), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>В строящемся многоквартирном жилом доме предусмотрено 208 квартир, общей площадью 11 156 кв.м., из них:</p> <p>однокомнатных: 112 шт. от 41,85 до 42,75 кв.м.</p> <p>двухкомнатных: 64 шт. от 57,2 до 67,0 кв.м.</p> <p>трехкомнатных: 32 шт. от 81,1 до 81,35 кв.м.</p> <p>Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.</p> <p>На 1-м этаже устраиваются нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома, общей площадью 970 кв. метров.</p> <p>Связь между этажами жилых частей в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и 2-х лифтов грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.</p> <p>Общая площадь помещений подвала 351,9 кв. метров.</p> <p>Высота этажей: подвала – 2,5 м (до низа несущих конструкций); первого – 4,8 м; типового - 3,0 м; технического (до низа несущих конструкций) - 1,8 м.</p> <p>На 1-м этаже каждой секции размещены: входные группы в жилую часть с лифтовыми холлами, колясочные, помещения охраны и помещения общественного назначения (офисы).</p> <p>На кровле 2-ой секции размещена котельная с 3-мя водогрейными котлами и с вспомогательным оборудованием. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями.</p> <p>Окна – двухкамерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ и установкой наружного отлива из оцинкованной стали.</p> <p>Входная дверь - деревянная с одним замком, межкомнатные двери не устанавливаются, внутренняя поверхность наружных стен и откосы в квартирах и нежилых помещениях не оштукатуриваются, потолки – без отделки, полы – монолитная железобетонная стена, без стяжки, в помещениях сан. узлов гидроизоляция - оклеечная в 2 слоя, вертикальные канализационные стояки, стояки холодного и горячего водоснабжения не закрываются декоративными коробами и не красятся, перегородки: в санузлах – влагостойкие пазогребневые блоки под отделку высотой в 1 блок, в квартирах (нежилых помещениях) – обычные пазогребневые блоки в 1 ряд (маячные ряды).</p>
5.	8.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<p>30 декабря 2013г</p> <p>Администрация города Королёва Московской области; ТО №5 Главгосстройнадзора Московской области.</p>
6.	9.1.Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	589 050 000 (Пятьсот восемьдесят девять миллионов пятьдесят тысяч) рублей

Генеральный директор ООО «Партнёр-Капитал»

П.М. Телушкин